

ДОГОВОР №
на выполнение работ по техническому обслуживанию котельной

г. Москва

« » 20 г.

_____,
именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», в лице _____,
действующего на основании Устава с одной стороны, и «**Технологии контроля**» (ООО
«**Технологии контроля**»), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального
директора **Акинфеева Евгения Александровича**, действующего на основании Устава с другой
стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее –
Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя выполнение работ по
техническому обслуживанию газового оборудования и газопроводов;

адресу: _____.

1.2. Периодичность работ по техническому обслуживанию определяется регламентом на
обслуживание основного оборудования в соответствии с инструкциями поставщиков
оборудования, действующими нормативными документами. График проведения работ
приведен в Приложении №1 настоящего Договора.

1.3. Работы по плановому текущему ремонту запорной и предохранительной арматуры
внутренних газопроводов, газового оборудования ГРУ и запорной арматуры наружного
газопровода производятся 1 раз в год в соответствии с Приложением №1 настоящего
Договора с оформлением «Акта текущего ремонта газового оборудования».

1.4. Для согласования и разрешения всех оперативных вопросов, возникающих в процессе
выполнения работ по настоящему Договору, с правом подписи актов текущего ремонта
газового оборудования Исполнитель назначает своего представителя в лице
_____.

1.5. Исполнитель обязуется выполнить внеплановый ремонт газового оборудования в
соответствии со ст.2 Договора.

2. Внеплановый ремонт Оборудования

2.1. В случае обнаружения каких-либо отклонений в работе Оборудования, а также
обстоятельств, прямо или косвенно свидетельствующих о возможных неисправностях
Оборудования, Заказчик направляет Исполнителю Заявку в произвольной форме с
указанием места нахождения Оборудования и внешних признаков неисправности. Заявка
может быть передана посредством телефонной связи и (или) направлена по электронной
почте, указанной в реквизитах Исполнителя. В случае направления Заявки по электронной
почте, моментом получения Заявки считается время ее отправления.

2.2. Исполнитель обязуется прибыть к месту установки Оборудования в течение календарных
суток с момента поступления Заявки и представить Заказчику на согласование расчет
стоимости работ по устранению неисправностей, стоимости деталей (частей)
оборудования, которые необходимо заменить, с указанием сроков устранения
неисправностей.

2.3. В случае согласования Заказчиком предложенного Исполнителем расчета стоимости
работ, деталей (частей) оборудования, которые необходимо заменить, а также сроков

устранения неисправностей, Исполнитель обязуется устранить неисправности в указанные сроки.

- 2.4. Внеплановый ремонт Оборудования, а также устранение неисправностей вызванных неправильными действиями обслуживающего персонала Заказчика осуществляется путём подписания дополнительного Соглашения к Договору.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Обязанности Исполнителя

- 3.1.1. Принять Оборудование на техническое обслуживание по акту в течение 5 дней с момента подписания Договора.
- 3.1.2. Выполнять работы и оказывать услуги, предусмотренные п.п. 1.2. и 1.3. Договора, с надлежащим качеством в соответствии с условиями Договора;
- 3.1.3. Выполнять работы из собственных материалов, собственными силами и средствами.
- 3.1.4. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика обстоятельств, угрожающих качеству или прочности результатов работ либо не позволяющих завершить их в установленный срок.
- 3.1.5. В случае выполнения работ с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работ или с иными недостатками, безвозмездно устранить недостатки в течение срока, указанного в требовании Заказчика,

3.2. Права Исполнителя

- 3.2.1. Требовать оплаты выполненных работ и оказанных услуг в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.
- 3.2.2. Привлекать к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков, соисполнителей).
- 3.2.3. Самостоятельно определять способы выполнения работ.

3.3. Обязанности Заказчика

- 3.3.1. Оплатить работы и услуги в соответствии с разделом 5 Договора.
- 3.3.2. Оказывать Исполнителю содействие в выполнении работ и оказании услуг.
- 3.3.3. Принять оказанные Исполнителем услуги.
- 3.3.4. Осмотреть и принять выполненные работы (результат работ), а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшивших результат работ или иных недостатков немедленно заявить об этом Исполнителю.

3.4. Права Заказчика

- 3.4.1. В любое время проверять ход и качество работ и услуг, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.
- 3.4.3. В случае выполнения Исполнителем работ с отступлениями от Договора или с иными недостатками, по своему выбору потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков, соразмерного уменьшения цены работ, возмещения расходов на устранение недостатков.

4. Сроки выполнения

4.1. Работы осуществляются Исполнителем в следующие сроки:

- 4.1.1. Начало работ: « » _____ 20__ года.
- 4.1.2. Окончание работ: «31» декабря 20__ года.
- 4.2. Если за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Договора не последует заявления от одной из Сторон в письменной форме о прекращении действия настоящего Договора или об его пересмотре, то Договор автоматически пролонгируется, количество пролонгаций не ограничено.

5. Цена Работ и порядок расчетов

- 5.1. Цена работ и услуг, указанных в п.п. 1.2. и 1.3. Договора на основании Соглашения о договорной цене (Приложения № 2 к Договору) составляет _____ **рублей в год** (_____ **тысяч рублей 00 коп.**), НДС не облагается (на основании статей 346.12 и 346.13 - главы 26.2 Налогового кодекса РФ). Исполнитель находится на упрощенной системе налогообложения, счета-фактуры не выставляются.
- 5.2. Оплата работ по техническому обслуживанию Оборудования (Приложение №1 к Договору) производится ежемесячно в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ и услуг, счета .
- 5.3. Дополнительно оплачивается Заказчиком стоимость деталей (частей) Оборудования, а также стоимость работ по их замене в случаях, указанных в разделе 2 Договора.
- 5.4. Оплата осуществляется на основании счета на оплату, подписанного Акта сдачи-приемки выполненных работ и услуг.
- 5.5. Оплата стоимости деталей (частей) Оборудования, а также работ по их замене, указанных в п. 2.3. Договора, осуществляется Заказчиком в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ по замене деталей на основании счета Исполнителя после передачи Исполнителем счета-фактуры.
- 5.6. Обязательства Заказчика по оплате Работ считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

6. Приемка выполненных Работ

- 6.1. Приемка выполненных работ (услуг) по техническому обслуживанию осуществляется ежемесячно.
- 6.2. Исполнитель, не позднее 25 (двадцать пятого) числа отчетного месяца, направляет Заказчику подписанный со своей стороны Акт о приемке выполненных работ (услуг) по техническому обслуживанию в двух экземплярах.
- 6.3. Заказчик рассматривает Акт о приемке выполненных работ (услуг) по техническому обслуживанию в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя и направляет Исполнителю один подписанный экземпляр акта либо мотивированный отказ с указанием сроков исправления недостатков.
- 6.4. Приемка выполненных работ по замене деталей (частей) Оборудования, в случаях, указанных в п. 2.4. Договора, осуществляется по Акту о приемке выполненных работ по замене деталей.

7. Качество Работ и гарантийный срок

- 7.1. Качество Работ должно соответствовать условиям Договора, требованиям, установленными Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления, Правилами технической эксплуатации и требованиями безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации, а также требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода.
- 7.2. Гарантия качества результата работ распространяется на все, составляющее результат работ, в том числе на все предоставленные детали (части) Оборудования.
- 7.3. Заказчик обязан в случае обнаружения недостатка или несоответствия работ письменно сообщить Исполнителю о таком недостатке или несоответствии. Исполнитель обязуется прибыть для составления Акта о недостатках не позднее 5 дней с момента получения такого извещения. При неявке представителей Исполнителя Акт о недостатках составляется без участия Исполнителя. Исполнитель обязан устранить несоответствие или недостаток в срок, указанный в Акте о недостатках. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

8. Ответственность сторон

- 8.1. Заказчик несет ответственность по Договору только при наличии вины.
- 8.2. Ответственность Заказчика ограничена возмещением реального ущерба. Упущенная выгода возмещению не подлежит.
- 8.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем работ и оказания услуг, в установленные сроки Заказчик имеет право требовать, а Исполнитель обязуется по требованию Заказчика уплатить неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным банком РФ, от стоимости невыполненных в срок работ за каждый день просрочки.
- 8.4. В случае просрочки оплаты выполненных работ по вине Заказчика Исполнитель имеет право потребовать, а Заказчик по требованию Исполнителя обязан уплатить неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным банком РФ, от стоимости неоплаченных в срок работ за каждый день просрочки.
- 8.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств, а именно: стихийных бедствий, пожаров, забастовок, войн, принятия государственными органами законов и подзаконных актов, препятствующих исполнению настоящего Договора.

9. Порядок разрешения споров

- 9.1. Все споры по Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.
- 9.2. До передачи спора в Арбитражный суд города Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан ответ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления претензии.

10. Прочие условия

- 10.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- 10.2. Недействительность части Договора не влечет недействительности прочих его частей.
- 10.3. Условия настоящего Договора являются конфиденциальной информацией для Сторон.
- 10.4. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 10.5. Договор составлен для каждой из Сторон.

11. Адреса и платежные реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:

Юр. адрес:
Факт. адрес:
ИНН/КПП
р/с
к/с
БИК
Банк
ОКВЭД
ОГРН
e-mail:
Телефон:

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Технологии контроля»

ИНН: 7720798001
КПП: 772001001
Юридический адрес: 111141, г. Москва, улица Плеханова, д.17, стр.1, офис 714
Расчётный счёт: 40702810000000049566
Наименование банка: Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО)
Корреспондентский счёт: 30101810345250000745
БИК: 044525745
ОКВЭД: 35.30.4
ОКПО: 22715975
Телефон: 8 (495) 006-82-34
E-mail: mail@tcway.ru

К договору прилагаются:

Приложение №1 График проведения работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2020 год.

Приложение № 2 Соглашение о договорной цене.

12. Подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:

МП

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ООО «Технологии контроля»

Е.А. Акинфеев

МП

ГРАФИК
технического обслуживания на 20__ год

ЗАКАЗЧИК:

МП

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ООО «Технологии контроля»

МП

Е.А. Акинфеев

